

Zeleno  Sociálne  Digitálne 

# KOOR



## KOOR v skratke

Spoločnosť KOOR je na trhu energetických služieb už 15 rokov a úspešne dokončila viac ako 300 rekonštrukčných projektov, čím preukázateľne dosiahla významné úspory energie pre verejných i komerčných klientov.

### Základné informácie

- ◆ Spoločnosť KOOR s.r.o. je najväčšia slovenská skupina poskytujúca služby v oblasti energetiky v rezidenčnom, komerčnom, priemyselnom a verejnom sektore.
- ◆ Spoločnosť KOOR bola založená v roku 2010 a špecializuje sa na realizáciu projektov, ktoré zvyšujú energetickú účinnosť budov prostredníctvom integrácie inovatívnych technológií a komplexných postupov energetického manažmentu. Tieto iniciatívy nielen uľahčujú podstatné úspory nákladov, ale taktiež výrazne minimalizujú uhlíkovú stopu svojich klientov.
- ◆ Odborné znalosti spoločnosti KOOR zahŕňajú návrh a implementáciu prispôbených riešení s využitím pokročilých technológií na vykurovanie / HVAC riešenie a využívanie obnoviteľných zdrojov energie, vrátane fotovoltaiky (PV), batériových systémov na ukladanie energie (BESS) a tepelných čerpadiel.
- ◆ Základom obchodného modelu KOOR je generovanie energetických úspor pre svojich klientov, ktoré sú následne využívané na financovanie investičných projektov.
- ◆ V rokoch 2022 a 2024 získala spoločnosť striebornú medailu v rámci hodnotenia ESG od celosvetovo uznávanej spoločnosti EcoVadis.
- ◆ V roku 2024 spoločnosť splnila príslušné kritériá na získanie Osvedčenia o spôsobilosti na vykonávanie výskumu a vývoja, ktoré bolo udelené na dobu 6 rokov.

### Vybrané vrcholy



### Kľúčové míľniky

- ◆ **2010** Zahájenie prevádzky KOOR so zameraním na dodávky tepla
- ◆ **2015** Podpis prvej oficiálnej GES zmluvy
- ◆ **2021** Spustenie Oddelenia elektro pre FV a BESS
- ◆ **2023** Podpis prvého BESS s výkonom 1MW a kapacitou 2,1 MWH

### Plány do budúcnosti

- ◆ **2025 – 2026** KOOR plánuje začať aktivity na maďarskom trhu

### Historické míľniky

- ◆ **2012** Otvorenie kancelárie na východnom Slovensku spolu so subjektom, ktorý dodáva elektrinu, plyn a zabezpečuje prevádzku zariadení
- ◆ **2022** Hodnotenie ESG od medzinárodnej spoločnosti EcoVadis – STRIEBORNÁ MEDAILA
- ◆ **2024** GLOBAL ESG AWARDS – KOOR zaradený medzi 5 najlepších súťažiacich v kategórii EcoBalanceAward na základe hlasov získaných od verejnosti z celého sveta
- ◆ **2024** KOOR získal ocenenie Félix Business Award 2024 v kategórii Biznis pre budúce generácie
- ◆ **2024 – 2025** KOOR zahajuje aktivity na českom trhu



## Prevádzka KOOR

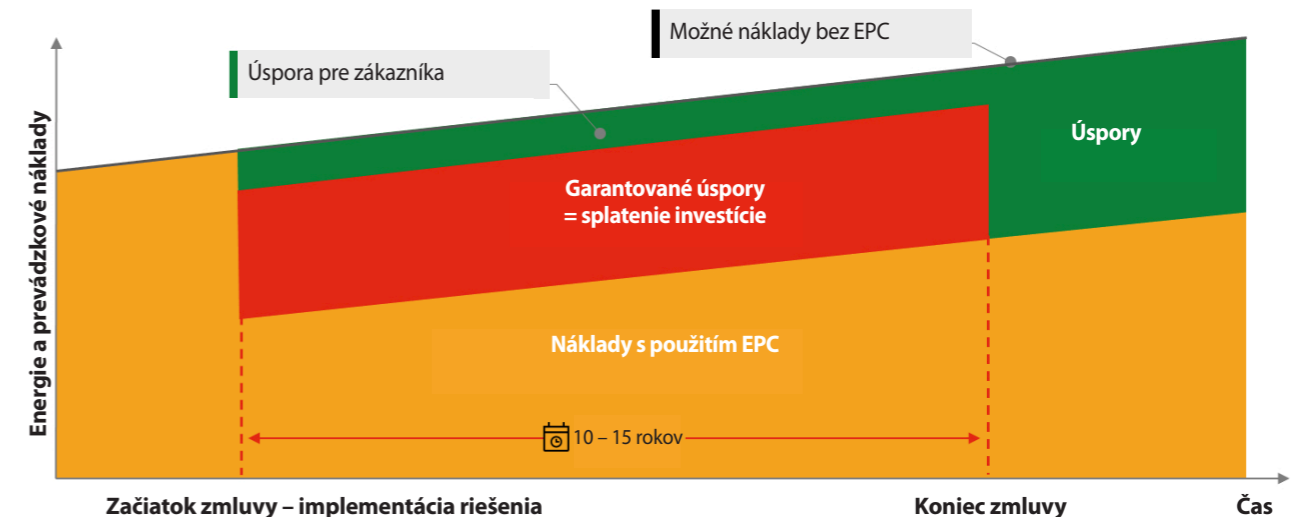
KOOR zaisťuje všetky aspekty projektu od návrhu energeticky úsporných opatrení, cez realizáciu projektu a následný monitoring, servis a preventívnu údržbu vykonávanú interným personálom.



## Obchodný model spoločnosti KOOR

Ekonomický model Energy Performance Contracting spočíva v splatení investície do infraštruktúry prostredníctvom realizovaných úspor energie počas zmluvného obdobia, po ktorom zákazník plne ťaží z nižších nákladov pri zachovaní záruky na technológiu.

### Náklady na vykurovanie alebo inú energetickú infraštruktúru



Poznámka: Schéma je spracovaná pre ilustratívne účely, každá zmluva sa svojimi parametrami prípad od prípadu líši



Mnoho verejných budov na Slovensku má zastaranú energetickú infraštruktúru, ktorá je nielen neefektívna a nákladná z hľadiska potreby energie, ale aj z hľadiska prevádzkových požiadaviek. Moderné vykurovacie zariadenia, ktoré sú oveľa menej náročné na obsluhu, sú na diaľku monitorované dispečerským tímom KOOR, ktorý zaisťuje nepretržitú a bezchybnú prevádzku.

### Kľúčové výhody EPC/GES zmluvy

- Žiadna kapitálová požiadavka vopred**  
Zmluvy EPC umožňujú realizáciu projektov energetickej účinnosti bez platby vopred
- Zaručená úspora energie s GES**  
Finančné riziko spojené s vykonávaním úsporných opatrení prešlo z klienta na KOOR
- Prístup k odborným znalostiam**  
KOOR posudzuje, navrhuje a zavádza opatrenia na úsporu energie, pričom zaisťuje používanie najnovších technológií a osvedčených postupov
- Záruka a vzdialené monitorovanie**  
Spôľahlivé a energeticky účinné zariadenia v záruke; Pohotové zásahy v prípade neočakávaných udalostí

## Prípadová štúdia Garantovaná energetická služba (GES) pre rozhlasovú stanicu RTVS

Renomovaná budova Rozhlasu a televízie Slovenska (RTVS) prešla modernizáciou prostredníctvom projektu GES, ktorý zahŕňal výmenu starej osvetľovacej infraštruktúry za nové energeticky efektívne zariadenia, nové fotovoltaické zdroje a internetovú sieť pre smart metering.

### Budova Slovenského rozhlasu v Bratislave

#### Riešenie

- ◆ Montáž a výmena svetlometov v historickej budove RTVS
  - ◆ Nainštalovaných **12 200** LED žiaroviek
- ◆ Výmena záplavového chladiaceho stroja za nový model s turbokompresormi
- ◆ Na parkovisku inštalovaná nová FVE **96 kW**
- ◆ Bola vbudovaná internetová sieť zariadení
  - ◆ Riadiaci systém DALI riadi nové LED lampy
  - ◆ Monitorovanie spotreby energie; merače elektriny, vody a tepla; senzory teploty a CO<sub>2</sub> a meteostanice cez KOOR Energy Management.

#### Výsledky

- ◆ **89 %** úspory v spotrebe osvetlenia a chladenia v porovnaní s referenčným obdobím

## Prípadová štúdia Modernizácia infraštruktúry HVAC a fotovoltaických zdrojov v škole

Škola na východnom Slovensku mala zastaranú infraštruktúru vykurovania, čo malo za následok zlé parametre energetickej účinnosti. KOOR navrhol kombináciu opatrení, ktoré preukázateľne znížili spotrebu energie a emisie CO<sub>2</sub>.

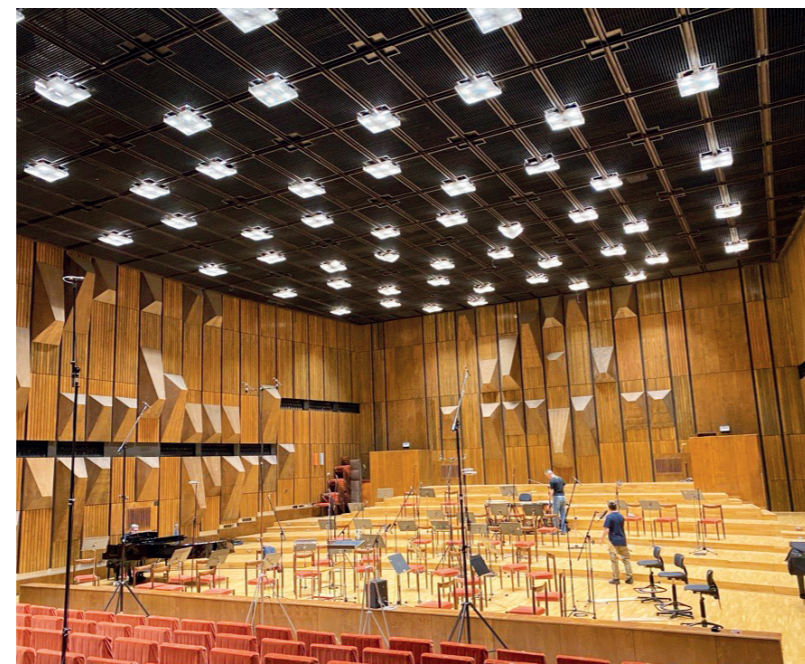
### Stredná odborná škola v Trebišove

#### Riešenie

- ◆ Inštalácia nového tepelného potrubia
- ◆ Rekonštrukcia kotolne a zriadenie nových strojovní
- ◆ Výmena stropných vetracích jednotiek
- ◆ Intalácia fotovoltaických panelov v 2. fázy

#### Výsledky

- ◆ **-27 %** úspora spotreby tepla oproti referenčnému obdobiu
- ◆ **-40** ton zníženie produkcie CO<sub>2</sub>
- ◆ FV generujúca **30,4 MWh** v roku 2023
- ◆ Smart riešenie – IoT meranie – online sledovanie spotreby energií a tepla



## Prípadová štúdia Fotovoltaická elektráreň pre Železničné opravovne a strojárne Zvolen

Typický projekt pre priemyselného zákazníka: fotovoltaická elektráreň a batériové úložisko.



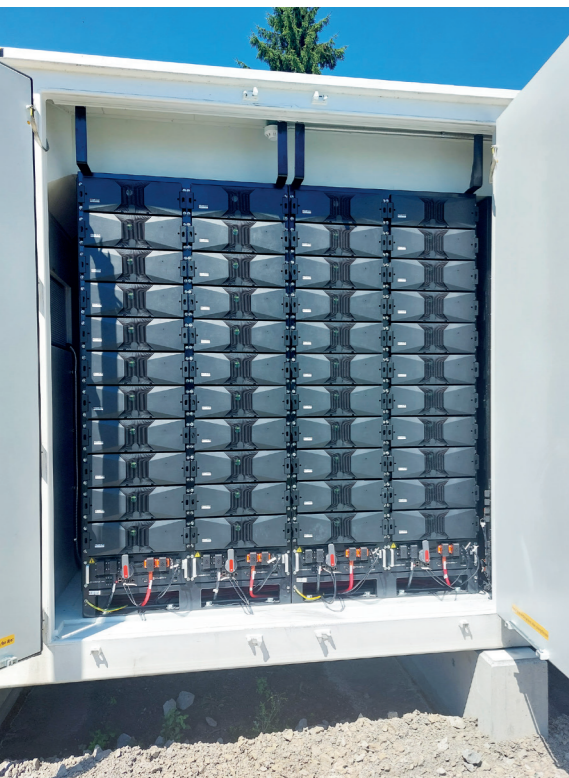
Zvolen

### Riešenie

- ◆ **500 KW** fotovoltaická elektráreň inštalovaná na streche priemyselnej haly
- ◆ Inštalované batériové úložisko (BESS) s výkonom **1000 KW**
- ◆ Dispex prevádzkuje servis a údržbu BESS

### Výsledky

- ◆ Zákazník si vyrába svoju vlastnú zelenú energiu a v prípade, ak ju nie je schopný spotrebovať, energia sa ukladá do batérie a je využívaná neskôr v rámci flexibility a podpory siete
- ◆ Kombinácia FVE a BESS prináša úspory, stabilizuje energetické náklady a zároveň prispieva k ochrane životného prostredia



## Prípadová štúdia Decentralizácia teplárenskej infraštruktúry v TATRAVAGÓNKA Poprad

Realizácia modernizácie tepelnej infraštruktúry v objektoch centrály spoločnosti Tatravagónka Poprad (popredný výrobca vlakových vagónov v strednej a východnej Európe) prostredníctvom špecifickej zmluvy o dielo GES s cieľom znížiť spotrebu energie pri výrobe tepla pre 5 výrobných hál a 11 výrob/ prevádzkové objekty.



TATRAVAGÓNKA Poprad a.s.v Poprade

### Riešenie

- ◆ Decentralizácia výroby a dodávok tepla
  - ◆ Výmena centrálného plynového kotla za **6 stacionárnych, 15 závesných kondenzačných kotlov** a **2 tepelných čerpadiel** vzduch-voda s celkovým výkonom 3,318 MW
  - ◆ Inštalovanie moderných infračervených lúčových lamp
- ◆ Výstavba nového systému na rekuperáciu tepla z kompresorov na vykurovanie v dvoch výrobných objektoch

### Výsledky

- ◆ **-38,3 %** (1,7 mil. m<sup>3</sup>) úspora zemného plynu v roku 2023 oproti referenčnému obdobiu

## Prípadová štúdia Nové vykurovanie a osvetlenie v obci Trhová Hradská

Projekty realizované v obci Trhová Hradská sú príkladom toho, čo vie spoločnosť KOOR urobiť pre samosprávy. V obci boli postupne zrealizované rekonštrukcie kotolní v škole a na obecnom úrade, ako aj výmena verejného osvetlenia. Tieto investície zaplatila spoločnosť KOOR a obec jej ich spláca z dosiahnutých úspor.

### Trhová Hradská

#### Riešenie

- ◆ Nové kotolne a riadenie vykurovania v škole a OÚ
- ◆ Termostatizácia a základné hydraulické vyregulovanie
- ◆ Rekonštrukcia verejného osvetlenia

#### Výsledky

- ◆ Úspora **21%** tepla ročne na vykurovaní
- ◆ Úspora **24%** tepla na prípravu OPV
- ◆ Zníženie produkcie CO<sub>2</sub> o viac ako **20%**
- ◆ Zvýšenie komfortu pre žiakov a personál ZŠ a OÚ
- ◆ Zvýšenie spoľahlivosti zariadení
- ◆ Možnosť diaľkového sledovania aj pre obec



 **KOOR** ESG  
SICAV

Zdieľajte s nami zisk



**Milan Orlovský**  
Spoluzakladateľ spoločnosti KOOR

„Naša spoločnosť rýchlo rastie – máme za sebou viac ako 300 projektov a záujem o naše služby stále stúpa. Založili sme preto investičný fond, ktorý nám umožní financovať projekty na princípoch ESG. Vďaka tomu prinášame investorom príležitosť podieľať sa na udržateľnom raste a využiť „green premium“, teda rastúcu hodnotu udržateľných riešení. Spoločne tak budujeme dlhodobú hodnotu pre našich klientov, investorov i planétu.“

[www.kooresgsicav.com](http://www.kooresgsicav.com)



[www.koor.sk](http://www.koor.sk)



**KOOR, s.r.o**

**Mlynské Nivy 56, 821 05 Bratislava**

**+421 850 555 005**

**koor@koor.sk**

